



## HOSPODAŘENÍ BD BEZDREVSKÁ 23 ZA ROK 2023 - podrobné

Číslo účtu	Účel plateb a příjmů	Částka	Poznámka
501	Spotřeba materiálu	<b>3 035,00</b>	
50110	Nákup pokladních knih (2 ks)	z toho	198,00
50120	Nákup konzervačního a mazacího prostředku	z toho	65,00
50120	Nákup montážní pěny	z toho	965,00
50120	Nákup zpětné klapky k utěsnění spár	z toho	1 267,00
50120	Nákup posypové soli	z toho	150,00
50120	Nákup krytu na světlo v přízemí domu	z toho	390,00
		celkem	3 035,00
511	Opravy a udržování	<b>120 612,00</b>	
51110	Praktikum - dodání a výměna hromosvodu	z toho	53 130,00
51110	Vanema plus, s.r.o. - výměna radiovodoměrů v bytech	z toho	67 482,00
		celkem	120 612,00
518	Náklady spojů - poštovné (SIPO + dopisy)	<b>3 608,20</b>	
51810	Poštovné 3x 62,00 + 72,00 + 82,00 Kč	z toho	216,00
51810	SIPO (Česká pošta, s. p.) 11 x 282,00 Kč	z toho	3 102,00
51810	SIPO (Česká pošta, s. p.) 1 x 290,20 Kč	z toho	290,20
		celkem	3 608,20
518	Ostatní služby	<b>36 741,70</b>	
51820	VANEMA plus, s.r.o., odečet, rozpočet a rozúčtování	z toho	12 578,00
51820	LOŠEK - revize požárních přístrojů, hydrantů + PRE	z toho	3 109,70
51820	Praktikum Bendík, revize EE a hromosvodu	z toho	15 125,00
51820	MILOSLAV MAREL - webové stránky družstva	z toho	857,00
51820	J&D Přeč - revize plynu - Petr Doleček	z toho	1 200,00
51820	BEST - Daňové přiznání PO 2023	z toho	3 872,00
		celkem	36 741,70
518	Ostatní služby - správy domu	<b>60 838,80</b>	
51880	Správa domů, spol. s r.o. - mandatář 12x5 069,90 Kč	z toho	60 838,80
523	Odměny statutárním orgánům družstva	<b>52 224,00</b>	
523100	Odměny statutárním orgánům družstva	z toho	48 000,00
523100	Daně za příjmy členů statutárních orgánů - SP	z toho	4 224,00
532	Daň z nemovitosti - FÚ České Budějovice, kolky	<b>10 472,00</b>	
53210	Daň z nemovitosti - FÚ České Budějovice	z toho	10 472,00
548	Pojistné domu za rok 2023 - HVP, a. s., zaokrouhlení	<b>10 061,00</b>	
54810	Úhrada pojistky za dům za rok 2023 - HVP, a. s.	z toho	10 061,00
562	Úroky z hypotečního úvěru u ČSOB, a. s.	<b>51 535,16</b>	
568	Ostatní finanční náklady	<b>3 740,00</b>	
56820	Poplatky za správu hypotečního úvěru u ČSOB, a. s.	z toho	1 500,00
56810	Poplatky z účtů u ČSOB, a. s.	z toho	2 240,00
<b>5a</b>	<b>Náklady /CELKEM/</b>	<b>352 869,98</b>	

Číslo účtu	Účel plateb a příjmů	Částka	Poznámka
0 0 0	Splátky úvěru u ČSOB, a. s. z hypotečního úvěru	250 055,56	nezapočítává se
<b>5b</b>	<b>Náklady /CELKEM/</b>	<b>602 925,54</b>	bez odpisů
Číslo účtu	Účel plateb a příjmů	Částka	Poznámka
601	Nájem členů družstva / příspěvky do fondu oprav	787 524,00	
602	Tržby za služby	0,00	
648	Ostatní provozní výnosy - prodej klíče a jiné	600,26	
	Prodej klíče (3x200,- Kč)	z toho	600,00
	Zaokrouhlení, halířové vyrovnání	z toho	0,26
662	Úroky z běžného účtu u ČSOB, a. s. (přijaté)	0,00	
<b>6</b>	<b>Výnosy /CELKEM/</b>	<b>788 124,26</b>	
	<b>Z I S K</b>	<b>435 254,28</b>	
			-250 055,56
	<b>Z I S K (skutečné finanční náklady)</b>	<b>185 198,72</b>	
<b>Zůstatky finančních prostředků na účtech a v pokladně k 31. 12.2023</b>			
			<b>k 30. 04. 2024</b>
	Pokladna	17 051,00	14 502,00
	Na běžném účtu u ČSOB, a. s. č. 912115943/0300	1 728 600,04	1 769 800,17
	<b>C E L K E M</b>	<b>1 745 651,04</b>	<b>1 784 302,17</b>
			<b>k 30. 04. 2024</b>
	Splátka úvěru v ČSOB, a. s. za rok 2023 (a k 30. 04. 2024):	250 055,56	104 857,76
	<b>Zůstatek úvěru v ČSOB, a. s. k 31. 12. 2023 (a k 30. 04. 2023)</b>	<b>1 295 066,24</b>	<b>1 190 208,48</b>
	<b>Stav Fondu oprav k 31. 12. 2023</b>	<b>1 126 673,48</b>	
	předpokládané navýšení při schválení HV za rok 2023 o částku	435 254,28	


V Českých Budějovicích, 29. května 2024

Místopředseda představenstva BD  
Bytového družstva Bezdrevská 23

Předseda představenstva  
Bytového družstva Bezdrevská 23

pan František S T O L B E N K O

Ing. Vladimír B U L D R A

BYTOVÉ DRUŽSTVO BEZDREVSÁ 23  
  
 IČO: 251 89 221  
 sídlo: Bezdrevská 23  
 370 11 České Budějovice

viz Usnesení z jednání ČS Bytového družstva BD Bezdrevská 23, ze dne 29. 05. 2024, body 2.1, 2.1.1, 2.1.2.

**Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu Dr, vložce číslo 466.**