



Plán údržby, oprav a investic Bytového dužstva Bezdrvská 23 na roky 2024-2025

Poř. č.	Akce – úkon – název	Cena cca v Kč	Perioda – termín	Odpovědná firma (osoba)	Termín – Rok
1. REVIZE					
1.1	a) výtah	25 000,-	1x za 3 měsíce	KONE, a. s.	4x do roka
1.2	b) protipožární výbava + preventivní požární prohlídka	2 500,-	každý rok	R Servis – LOŠEK Richard	červen 2024
1.3	c) revize a kontrola rozvodů plynu v bytech a domě	3 500,-	každý rok	J&D Přech, Petr Doleček	duben 2024
2. ÚDRŽBA					
2.1	a) kompletní oprava těsnění střechy	10 000,-		IZOPLAST	do července 2024
2.2	b) kompletní nátěr krytů elektrických rozvodů od přízemí až do 8. patra	30 000,-		Malířství Budějovice	květen-červen 2024
3. OPRAVY – VÝMĚNY					
3.1	a) závady v bytech a v domě		dle potřeby	výběr dodavatele	průběžně
3.2	b) výměna rozvodu teplé vody ve stoupačce bytů 1+3 (vlevo), byty č. 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30		celá výměna	VANEMA+, spol. s r.o.	do října 2024
4. NOVÉ INVESTICE					
4.1	a) výměna vstupních dveří do domu včetně rámu a montáže – oba vchody a potřebné úpravy	220 000,-		Jiří Volek, spol. s r.o., Zámečnictví Tábor	říjen 2024
4.2	b) instalace elektronického otevírání dveří u předních i zadních vstupních dveří do domu (čipy i kódování, pořízení nových elektronických zámků a nových	150 000,-		Jiří Volek, spol. s r.o., Zámečnictví Tábor	říjen 2024



Poř. č.	Akce – úkon – název	Cena cca v Kč	Perioda – termín	Odpovědná firma (osoba)	Termín – Rok
4. NOVÉ INVESTICE					
4.2	Pokračování ze strany 1: bytových telefonů) + související práce				
4.3	c) oprava opláštění severní části domu (nové zateplení přírodními materiály a nová omítka)	1 400 000,-	hypotéka u ČSOB, a. s.	Výběr dodavatele – Musil, ABM, s.r.o., stavební firma	září 2024 – duben 2025

Plán údržby, oprav a investic Bytového družstva Bezdvěřská 23 na roky 2023-2024 Schválené a odložené akce

Poř. č.	Akce – úkon – název	Cena cca v Kč	Perioda – termín	Odpovědná firma (osoba)	Termín – Rok
3. OPRAVY – VÝMĚNY					
3.3	c) zjištění vady elektromotoru k ventilaci stoupaček bytů 4+1 a jeho oprava (případně zařízení)	20 000,-		výběr dodavatele – MS BOHEMIA, (VAKKOS, DAVID SERVIS)	září 2024
3.4	d) výměna plechových krytů na skříních elektrických rozvodů v 1. až 8. patře (+ nátěry krytů)	50 000,-		TROJAN – strojírenství	červen-září 2024
3.5	e) výměna krytů (stříšek) odvětrávání odpadového potrubí na střeše domu	50 000,-		výběr dodavatele	do října 2024



Poř. č.	Akce – úkon – název	Cena cca v Kč	Perioda – termín	Odpovědná firma (osoba)	Termín – Rok
4. NOVÉ INVESTICE					
4.4	d) montáž podhledů v předním a zadním vestibulu s výměnou 2 ks svítidel a ovladačů + související práce	65 000,-		MS BOHEMIA (Praktikum s.r.o.)	do konce roku 2024
4.5	e) Pořízení a zabudování nových kolostavů do obou koláren – k ukládání kol na podlaže obou místností	30 000,-		TROJAN – strojírenství	červen-červenec 2024

V Českých Budějovicích, dne 29. května 2024

pan František STOLBENKO

*místopředseda
Bytové družstvo Bezdrvská 23*



Ing. Vladimír BULDRA

*předseda představenstva
Bytové družstvo Bezdrvská 23*