



U S N E S E N Í

z jednání členské schůze Bytového družstva Bezdrvská 23 dne 29. května 2024

1. Členská schůze BD Bezdrvská 23 projednala a schvaluje:
 - 1.1. *Zprávu o činnosti představenstva bytového družstva a plnění usnesení z členské schůze ze dne 31. května 2023.*
 - 1.2. *Zprávu o hospodaření družstva za rok 2023 a způsob vypořádání zisku z hospodaření za rok 2023.*
 - 1.3. *Roční účetní uzávěrku za rok 2023.*
 - 1.4. *Zprávu o stavu členské základny bytového družstva ke dni 29. května 2024.*
 - 1.5. *Vyloučení pana Pavola Mateje z družstva za porušování stanov BD Bezdrvská 23.*
2. Členská schůze BD Bezdrvská 23 projednala a schválila v souladu se Stanovami Bytového družstva Bezdrvská 23, čl. 20, 5). d)/ vypořádání zisku z hospodaření za rok 2023 způsobem uvedeným v § 656, písm. d) a i) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
 - 2.1. *K vypořádání zisku v souladu s výše uvedenými články Stanov Bytového družstva Bezdrvská 23 a členská schůze BD Bezdrvská 23 ukládá:*
 - 2.1.1. *Zisk z hospodaření za rok 2023 (účet číslo 431.10) ve výši **435 254,28 Kč** převést do fondu údržby, oprav a investic (účet číslo 427.10).*
 - 2.1.2. *Mandatáři družstva – Správě domů, spol. s.r.o. zadat provedení úkonu v účetním hospodářství.*

Zabezpečí: představenstvo družstva
Termín: do 15. 6. 2024
3. Členská schůze BD Bezdrvská 23 schválila vyúčtování placených záloh se členy družstva za rok 2023.
4. Členská schůze BD Bezdrvská 23 projednala a schvaluje „Plán údržby, oprav a investic Bytového družstva Bezdrvská 23 na období roků 2024-2025“.
 - 4.1 *Schválenou konečnou verzi „Plánu údržby, oprav a investic Bytového družstva Bezdrvská 23 na období roků 2024-2025“ zveřejnit na webu družstva a informační tabuli (klaprámu) bytového družstva v přízemí ve vestibulu domu.*

Zabezpečí: představenstvo družstva
Termín: do 15. 6. 2024
5. O splnění akcí „Plánu údržby, oprav a investic Bytového družstva Bezdrvská 23 na rok 2024-2025“ podat zprávu nejbližší příští členské schůzi.

Zabezpečí: představenstvo družstva



Termín: do 31. 5. 2025

6. Členská schůze BD Bezdevská 23 projednala a schválila odměny členům představenstva bytového družstva na roky 2024 až 2025. Odměny vyplatit ve schválených termínech.

Zabezpečí: předseda představenstva družstva

Termín: do 10. 6. 2024 a průběžně do 31. 5. 2025

7. Členská schůze BD Bezdevská 23 schválila vyloučení pana Pavola Mateje z bytového družstva pro trvalé a opakované porušování Stanov a Domovního řádu Bytového družstva Bezdevská 23.

Představenstvu BD ukládá do 15. 6. 2024 vypracovat a zajistit prokazatelné odeslání „Oznámení o vyloučení z Bytového družstva Bezdevská 23“ panu Pavolu Matejovi.

Po uplynutí doby 3 měsíců, což je termín k soudnímu odvolání pana Mateje, došlo-li k postupu prokazujícímu pochybení vůči zákonům nebo stanovám při svolání a pořádání členské schůze, vypracovat nájemní smlouvu s nečlenem družstva panem Matejem. Členské základně podávat průběžné informace o případu.

V celé záležitosti postupovat podle „Stanov“, část II., článek 12 Zánik členství, body 1-7. Majetkové vypořádání se řídí podle článku 14 Majetkové vypořádání při zániku členství, body 1-5 a vypořádání vypořádacího podílu dle článku 12, bodu 2.

Zabezpečí: představenstvo družstva

Termín: do 15. 6. 2024 vypracování a odeslání oznámení

Termín: do 31. 8. 2024 vypracování nové nájemní smlouvy s nečlenem družstva

Termín podávání zpráv: na základě získaných informací o reakci a vývoji dotyčného případu.

8. Členská schůze BD Bezdevská 23 ukládá představenstvu svolat následnou nejbližší členskou schůzi nejpozději do 31. 5. 2025.

Zabezpečí: představenstvo družstva

Termín: do 31. 5. 2025

9. Představenstvu družstva se dále ukládá podat zprávu o plnění tohoto usnesení z členské schůze BD Bezdevská 23 nejbližší příští členské schůzi.

Zabezpečí: představenstvo družstva

Termín: do 31. 5. 2025

Výsledky hlasování členů Bytového družstva Bezdevská 23:

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| A. Účastnilo se hlasování | 26 hlasů (z 32) | tj. 81,25 % | členské základny |
| B. Pro přijetí usnesení | 23 hlasů (z 26) | tj. 88,46 % | z hlasujících |
| C. Proti přijetí usnesení | 1 hlas (z 26) | tj. 3,84 % | z hlasujících |
| D. Zdrželo se hlasování o usnesení | 2 hlasy (z 26) | tj. 7,69 % | z hlasujících |



- E. Neúčastnilo se hlasování z ČS 6 hlasů (z 32) tj. 18,75 % z členské základny
(nepřítomni na členské schůzi)
- F. Neúčastnilo se hlasování z ČS 0 hlasů (z 32) tj. 0,00 % z členské základny
(Účast na jednání 26 členů BD, tj. 81,25 % základny) a 0,00 % z přítomných členů
(odešli předčasně z jednání ČS, vyjádřili podporu a souhlas s usnesením, písemně na
tištěné verzi „usnesení“)

Usnesení z jednání členské schůze Bytového družstva Bezdvorská 23 **bylo** přijato 23 hlasy (tj. 71,87 % z členské základny) přítomných členů BD, tj. 81,25 % z účastníků ČS a hlasujících, a je závazné pro všechny členy družstva do konání nejbližší příští členské schůze BD Bezdvorská 23.

V Českých Budějovicích, 29. května 2024

*Místopředseda představenstva
Bytového družstva Bezdvorská 23*


pan František STOLBENKO

*Předseda představenstva
Bytového družstva Bezdvorská 23*


Ing. Vladimír BULDRA

